



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 18.06.2024. 09:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302619, SV. JELENA

Broj ZK uložka: 1495

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9142/2024
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1638/3	KUĆA I DVORIŠTE		131		
		UKUPNO:		131		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 38/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	Jednosobni stan oznake B u prizemlju pravo, koji se sastoji od ulaza, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i loggie, površine 45,34m2. *1/2 IVANKOVIĆ DRAGICA, ZAGREB, IVE TIJARDOVIĆA 36 *1/2 IVANKOVIĆ NIKO, DUGO SELO, IVANA MEŠTROVIĆA 9	Ispisano sa: Z-24250/2016 Ispisano sa: Z-24250/2016
*1.1	Z-24250/2016	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 05.10.2016.g. pod brojem Z-24250/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.10.2016 MIKULIĆ JASNA, OIB: 73160352215, UL. IVANA MAŽURANIĆA 7, 31511 ĐURĐENOVAC	na 1 (1.1)
2.	Suvlasnički dio: 38/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	Jednosobni stan na prvom katu zgrade lijevo, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i loggie, u nacrtu označen brojem 3 i plavom bojom, površine 38,46m2. *1/2 CECELJA IVAN, ZAGREB, SLAVKA BATUŠIĆA 10 *1/2 CECELJA TATIJANA, ZAGREB, SLAVKA BATUŠIĆA 10	Ispisano sa: Z-15977/2021 Ispisano sa: Z-15977/2021
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1.	Suvlasnički dio etaže: 1/2		
2.1.1		Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-15977/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.10.2021, TABULARNA IZJAVA 18.10.2021 PEJNOVIĆ PETAR, OIB: 11344338362, ULICA GUSTAVA KRKLECA 16, ZAGREB	na 2 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.2.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-15977/2021	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.10.2021, TABULARNA IZJAVA 18.10.2021 PEJNOVIĆ ŠTEFICA, OIB: 10734306081, ULICA GUSTAVA KRKLECA 16, ZAGREB	na 2 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 45/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
Stan na prvom katu zgrade pravo, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i loggie, u nacrtu označen brojem 4 i zelenom bojom, površine 45,34m ² .			
*1/2 ŠUŠNIĆ MILJENKO, ZAGREB, SUSEDGRADSKA 3/V			Ispisano sa: Z-512/2011 Promjena vlasnika.
*1/2 ŠUŠNIĆ ZVEZDANA, OIB: 85912964932, ZAGREB, SUSEDGRADSKA 3/V			Ispisano sa: Z-512/2011 Promjena vlasnika.
BANCO POPOLARE CROATIA D.D., OIB: 51129133900, ZAGREB, PETROVARADINSKA 1			
*1.1	Z-512/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-512/11	Na temelju Ugovora o kreditu broj:0000022389 sa sporazumom o prijenosu prava vlasništva na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine od 23. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Šušnić Miljenka i Šušnić Zvezdane u A, za korist:	
2.1	Zaprimljeno 21.02.2011. broj Z-512/11	zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva na nekretninama Šušnić Miljenka, OIB-62810840572 i Šušnić Zvezdane, OIB-85912964932, oboje iz Zagreba, Susedgradska 3/V, (kč.br. 1638/3), izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznos od 88.600,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, s pripadajućom kamatom na navedeni iznos i drugim uvjetima sukladno predmetnom Ugovoru o kreditu	
3.1	Zaprimljeno 12.04.2011. broj Z-1089/11	Na temelju prijedloga od 07. travnja 2011. godine, ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23. prosinca 2010. godine i izjave od 23. prosinca 2010. godine predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: CECELJA TATIJANA, OIB: 31346754599, ZAGREB, SLAVKA BATUŠIĆA 10 CECELJA IVAN, OIB: 77102214941, ZAGREB, SLAVKA BATUŠIĆA 10	1/2 DIJELA 1/2 DIJELA
4. Suvlasnički dio: 57/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
Stan na prvom katu zgrade desno, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaonice i loggie, u nacrtu označen brojem 5 i plavom bojom, površine 56,93m ² .			
*KUČAN RENATA, VELIKA GORICA, S. KOLARA 83			Ispisano sa: Z-18472/2016
*1.1	Z-8966/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*4.1	Z-8966/2019	Zaprimljeno 18.08.2016.g. pod brojem Z-18472/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.08.2016 *RAKSHAN ROAKHTAR MIRSA, OIB: 71585897830, HAMBURG, SCHIFFBEKER HOHE 15-B, NJEMAČKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.2		Zaprimljeno 28.05.2019.g. pod brojem Z-7241/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG	na 4 (4.1)
4.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.3.1		Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-8966/2019 Prvenstveni red upisa: Z-18472/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 18.08.2016 RAKSHAN ROAKHTAR MIRSADA, OIB: 71585897830, HAMBURG, SCHIFFBEKER HOHE 15-B, NJEMAČKA	
4.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.4.1		Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-8966/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 21.05.2019, ANEKS UGOVORA O DAROVANJU NEKRETNINA 01.07.2019 RAKSHAN ROAKHTAR BEHZAD, OIB: 75838528356, SCHIFFBEKER HOHE 15B, HAMBURG, NJEMAČKA	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 38/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
Stan na drugom katu zgrade lijevo, koji se sastoji od ulaznog prostora, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i loggie, u nacrtu označen brojem 8 i ljubičastom bojom, površine 38,46m ² . *1/2 LASTOVČIĆ STJEPAN, SAMOBOR, VRBOVEC 71			Ispisano sa: Z-11126/2016
1/2 LASTOVČIĆ BARBARA, SAMOBOR, VRBOVEC 71			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
5.1		Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-11126/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 07.06.2016 LASTOVČIĆ BARBARA, OIB: 00561280431, SAMOBOR, VRBOVEC SAMOBORSKI 71	na 5 (1.1) 1/2
6. Suvlasnički dio: 46/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Stan na drugom katu zgrade ravno, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i loggie, u nacrtu označen brojem 9 i plavom bojom, površine 45,34m ² . *TOKIĆ VESNA, ZAGREB, MANDROVIĆEVA 16			Ispisano sa: Z-6624/2022
*1.1	Z-6624/2022	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
6.1. Suvlasnički dio etaže: 2/4			
6.1.1		Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-6624/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL.BR. O-405/2022 UPP-OS-85/2022 28.04.2022 TOKIĆ MILE, OIB: 13098748673, ULICA DUBRAVKA IVANČANA 4, 10000 ZAGREB	na 6 (1.1)
6.2. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
6.2.1		Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-6624/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL.BR. O-405/2022 UPP-OS-85/2022 28.04.2022	na 6 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
PETROVIĆ TANJA, OIB: 03757615235, ULICA DUBRAVKA IVANČANA 4, 10000 ZAGREB			
6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
6.3.1		Zaprimljeno 02.05.2022.g. pod brojem Z-6624/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U CRIKVENICI POSL.BR. O-405/2022 UPP-OS-85/2022 28.04.2022 ŽANIĆ DANIJEL, OIB: 23995786904, ULICA GRADA GUALDA TADINA 22, 10000 ZAGREB	na 6 (1.1)
7. Suvlasnički dio: 57/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Stan na drugom katu zgrade desno, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i loggie, u nacrtu označen brojem 10 i plavom bojom, površine 56,93m2. GUŠTIN SINIŠA, ZAGREB, HERCEGOVAČKA 80			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
8. Suvlasnički dio: 38/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
Stan na potkrovlju zgrade lijevo, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i loggie, u nacrtu označen brojem 13 i žutom bojom, površine 38,46m2. *1/2 JOSIĆ MARINKO, DRAMALJ, KATRICA 4 *1/2 JOSIĆ VESNA, DRAMALJ, KATRICA 4			
NAGLIĆ JADRANKA, OIB: 24818349180, BRIBIR, UGRINI 12			
*1.1	Z-2748/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 15.09.2011. broj Z-2748/11 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 23. kolovoza 2011. godine, Tabularne isprave od 23. kolovoza 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Josić Marinka i Vesne u A, za korist:	
9. Suvlasnički dio: 46/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
Stan na potkrovlju zgrade ravno, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, kupaoalice i loggie, u nacrtu označen brojem 14 i plavom bojom, površine 45,34m2. KEZELE DRAŽEN, DELNICE, VUČNIK 58			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
10. Suvlasnički dio: 57/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
Stan na potkrovlju zgrade desno, koji se sastoji od ulaznog hola, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaoalice i loggie, u nacrtu označen brojem 15 i plavom bojom, površine 56,93m2. *PARTENOVA NATALIJA, BJELORUSIJA, MINSK, UL. KOLASA 65-24 *PARFIONAVA NATALIYA, OIB: 23662143017, UL. KOLASA 65/24, MINSK, BJELORUSIJA			
*1.1	Z-9142/2024	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Ispisano sa: Z-15451/2021 Ispisano sa: Z-9142/2024
*10.1	Z-9142/2024	Zaprimljeno 08.10.2021.g. pod brojem Z-15451/2021 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZJAVA 16.09.2021	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2		Zaprimljeno 03.06.2024.g. pod brojem Z-9142/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 30.08.2023, RJEŠENJE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA I UPRAVE KLASA. UP/I-940-01/23-01/928, URBROJ: 514-04-03-02/2-24-04 09.05.2024 PARFIONAVA YULIYA, OIB: 11982355398, UL. KOLASA 65/114, MINSK, BJELORUSIJA	na 10 (1.1)
11. Suvlasnički dio: 58/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
Dvosobni stan oznake A u prizemlju desno, koji se sastoji od ulaza , kuhinje, sobe, dnevnog boravka, kupaone, izbe i loggie, površine 56,93m2.			
*RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA, RIJEKA, Đ. ŠPORERA 3			
*PEKO D.O.O., OIB: 28047633248, SPLIT, KRALJA ZVONIMIRA 14			
PEKO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 28047633248, KRALJA ZVONIMIRA 14, 21000 SPLIT			
*1.1	Z-1809/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
1.1		Primljeno: 12. studenog 1998, Z-3236/98 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 26. listopada 1998, te Anexa ugovora o kupoprodaji stana od 22. listopada 1998, zabilježuje se pravo stvarne služnosti na dijelu nekretnine kuće i dvora sagrađene na kč. br. 1638/3 upisane u zk.ul. 1495 k.o. Sv. Jelena, prolaza te prijevoza invalidskim kolicima cijelom dužinom južne strane terase ispred jednosobnog stana u prizemlju, ukupne površine 45,34m2 u diobnom nacrtu označeno slovom B, kao poslužno dobro u ukupnoj dužini od 5,30m i širini od 1,20m, a u koristdvosobnog stana u prizemlju desno, kao povlasno dobro, u diobnom nacrtu označeno slovom A	
1.2		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-1809/11 Na temelju tabularne isprave od 10. svibnja 2011. godine i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21. siječnja 2011. godine uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-1809/2011	zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa PEKO-DAL d.o.o. za trgovinu Split, izvršen radi osiguranja novčane tražbine od 200.000,00 kuna.	
2.2		Zaprimljeno 14.06.2011. broj Z-1809/11 Na temelju tabularne isprave od 10. svibnja 2011. godine i povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21. siječnja 2011. godine uknjižuje se brisanje zabilježbe pod b2	
11.1		Promjena provedena elektroničkim putem 09.05.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
12. Suvlasnički dio: 45/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
Jednosobni stan oznake C u prizemlju lijevo, koji se sastoji od ulaza, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i loggie, površine 38,46m2.			
1/2 STOJAK LUCA, OIB: 06415281631, OTOK, KNEZA VIŠESLAVA 4			
*1/2 STOJAK MARTA, OIB: 26636786527, OTOK, KNEZA VIŠESLAVA 4			
1/2 STOJAK MATO, OIB: 26636786527, OTOK, KNEZA VIŠESLAVA 4			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		Zaprimljeno 14.08.2014. broj Z-2648/14 ispravak verifikacije	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 4/567 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
Zajednički ulaz stana A, stana B i stana C.			
1/6 IVANKOVIĆ DRAGICA, ZAGREB, IVE TIJARDOVIĆA 36			
1/6 IVANKOVIĆ NIKO, DUGO SELO, IVANA MEŠTROVIĆA 9			
1/3 RIADRIA BANKA D.D. RIJEKA, RIJEKA, Đ. ŠPORERA 3			
1/6 STOJAK LUCA, OIB: 06415281631, OTOK, KNEZA VIŠESLAVA 4			
1/6 STOJAK MARTA, OIB: 26636786527, OTOK, KNEZA VIŠESLAVA 4			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.1		zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva sa PEKO-DAL d.o.o. za trgovinu Split, izvršen radi osiguranja novčane tražbine od 200.000,00 kuna.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (38/567)				
1.1		<p>Primljeno: 12. studenog 1998, Z-3236/98</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 26. listopada 1998, te Anexa ugovora o kupoprodaji stana od 22. listopada 1998, zabilježuje se pravo stvarne služnosti na dijelu nekretnine kuće i dvora sagrađene na kč. br. 1638/3 upisane u zk.ul. 1495 k.o. Sv. Jelena, prolaza te prijevoza invalidskim kolicima cijelom dužinom južne strane terase ispred jednosobnog stana u prizemlju, ukupne površine 45,34m² u diobnom nacrtu označeno slovom B, kao poslužno dobro u ukupnoj dužini od 5,30m i širini od 1,20m, a u korist dvosobnog stana u prizemlju desno, kao povlasno dobro, u diobnom nacrtu označeno slovom A</p>		
1. Na suvlasnički dio: 2 (38/567)				
*1.1	Z-17120/2021	Primljeno: 21. listopada 2008, Z-3178/08	477.000,00 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine upisom hipoteke na nekretninama od 15. listopada 2008, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u A, za dug u iznosu od 477.000,00 HRK s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 5,49% godišnje, koja kamata je promjenjiva, za korist:</p> <p>*OTP BANKA D.D., ZADAR, DOMOVINSKOG RATA 3</p>		
1.2		<p>Zaprimljeno 04.11.2021.g. pod brojem Z-17120/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 22.10.2021</p>		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 3 (45/567)				
*1.1	Z-340/2011	Primljeno: 21. siječnja 2003, Z-123/03	35.790,43 EUR	
		<p>Na temelju dodatka ugovora o kreditu od 09. siječnja 1998, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A, za dug u iznosu od 35.790,43 EUR-a, z akorist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 03.02.2011. broj Z-340/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 29. siječnja 2011. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano na C 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 8 (38/567)				
*1.1	Z-13199/2021	Zaprimljeno 24.08.2011. broj Z-2498/11 Na temelju ugovora o kreditu br. 618-50-5845271 od 18. kolovoza 2011. godine uknjižuje se pravo zaloge na A, za dug u iznosu kunske protuvrijednosti od 49.500,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnja, fiksna na rok od 24 mjeseca, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	49.500,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 01.09.2021.g. pod brojem Z-13199/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 27.07.2021		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.06.2024.